صندوق جلوبل للطاقة والبتروكيماويات يحقق 30% أداء منذ بداية العام

عوائد صناديق «جلوبل»: 12.3% لـ «الشركات الخليجية» و10.9% لـ «الخليجي الإسلامي» منذ بداية 2009

شاهد حميد: يمكن للأسواق أن تتعافى على المدى القريب

أعلن بيت الاستثمار العالمي «جلوبل» أن جميع صناديقه الخليجية والمحلية قد حققت عوائد ايجابية خلال شهر ابريل وذلك بالتزامن مع الأداء الجيد الذي حققته الأسواق في هذه الفترة، معوضا بذلك الأداء السلبي والتراجع الذي عم الأسواق منذ بداية العام. وتفوق أداء الصناديق الخليجية على مؤشر أداء ام اس سي آي الخليجي والذي ارتفع خلال شهر ابريل 15.8% محققاً ارتفاعاً بواقع 11.7% منذ بداية العام. حيث حقق صندوق جلوبل للشركات الخليجية الرائدة 12.3% منذ بداية العام فيما حقق صندوق جلوبل الخليجي الاسلامي 10.9% في نفس الفترة. كما حقق صندوق جلوبل للطاقة والبتروكيماويات والصناعات التحويلية أداء مميزاً بلغ 30% منذ بداية العام بعد التراجع الذي شهده في فبراير الماضي والذي بلغ 4.5%، ويسعى الصندوق لتحقيق أداء جيد على المدى الطويل وذلك من خلال الاستثمار في شركات تعمل في مجال الطاقة والبتروكيماويات والصناعات التحويلية المدرجة في البورصات العربية، والجدير بالذكر أن الصندوق قد استفاد من تعافي أسعار النفط الذي ارتفع الضعفين تقريبا ليصل الى 60 دولارا للبرميل الواحد بعد الانخفاضات الحادة التي شهدها في الفترة الماضية.

حققت صناديق جلوبل المحلية أيضا أداء جيدا منذ بداية العام حيث فاقت أداء المؤشر العام، فحقق كل من صندوق جلوبل المحلي والمأمون أداء فاق أداء مؤشر السوق ومتفوقاً على جميع الصناديق المماثلة في الكويت منذ بداية العام ولغاية فبراير 2009 حيث سجلا 3.8% و3.9% منذ بداية العام على التوالي. دفع سوق الكويت للأوراق المالية في الشهرين الأخيرين بقوة بعد الهبوط الحاد الذي شهده خلال فبراير الماضي والذي بلغ 17.2%. وذلك على خلفية ارتفاع أسعار النفط والاعلان عن قانون الاستقرار المالي في شهر مارس 2009.

وبعيداً عن الارتفاع في أسعار النفط، علقت أسواق الخليج آمالا كثيرة معتبرة بأن الأسوأ قد ولى وأن الاجراءات الحازمة التي اتخذتها الحكومات في المنطقة من شأنها أن تمهد الطريق أمام تعافي الاقتصاد تدريجياً. وعلاوة على ذلك، فان النتائج المالية للربع الأول من العام الحالي أتت أفضل من التوقعات.

● شاهد حميد

فالسوق السعودي كان الأفضل أداء في المنطقة بارتفاع بلغ 19.6% في ابريل الماضي و25.3% منذ بداية العام الحالي.

وصرح شاهد حميد، رئيس ادارة الأصول بمجلس التعاون الخليجي بجلوبل قائلا «ما زال الحرص والحذر يسودان أوساط المستثمرين ولكن المشاعر الآن اختلفت عن الخوف الذي كان سائدا منذ عدة شهور مضت. ونظرا للتوقعات الايجابية على المدى الطويل، فقد حول مديرو الصناديق في جلوبل من الوضعية الاحترازية للاستثمار من خلال تقليل النقد وزيادة الاستثمار في القطاعات الدورية مثل القطاعات المالية والصناعات البتروكيماوية حيث ان هذه القطاعات تتعافى أولا أثناء التعافي الاقتصادي.

وأضاف «نظرا الى التوقعات الايجابية للأداء الحاد في أسعار الأسهم خلال الأشهر الماضية، فيمكن للأسواق أن تتعافى على المدى القريب. ومع ذلك، مازالت هناك العديد من الفرص الجذابة في السوق هذه الأيام، ومن المؤكد أن استراتيجية التركيز على الأسهم القيادية سوف تجلب المزيد من العوائد على المدى الطويل».

وذكر أن أسواق الخليج تتداول بأسعار مخفضة جداً وبمضاعفات أقل مقارنة مع الأسواق الناشئة. ان المضاعفات مقارنة مع الأسواق الناشئة لا تشكل أي خطر اذا ما وضعنا في عين الاعتبار قوة المنطقة الهيكلية والتي توفر أساسا متينا للتعافي القوي في المستقبل.

وأنهى حميد حديثه قائلا «ساعد المنهج المنظم الذي تنتهجه جلوبل في مجال ادارة الأصول، العملاء على تحقيق أفضل العوائد خلال السنوات العديدة الماضية».

أكد لـ«أوكسفورد بيزنس جروب» أن القطاع الخاص أكثر كفاءة من الحكومة في إدارة المشاريع

مرزوق الخرافي: أزمة البورصة ليست بسبب ضعف إدارتها.. وإنما نتيجة غياب هيئة مستقلة تنظم عملها

نجاح مشاريع الـ B.O.T مرهون بضمان تحقيق الربحية لجميع الأطراف.. لكننا نستبعد ذلك

قال نائب رئيس مجموعة الخرافي مرزوق ناصر الخرافي: إن الوقت ملائم للتوسع في سياسة الخصخصة قدر الإمكان مع اعادة النظر في القوانين التي تعوق توسع الاقتصاد الكويتي، وذلك في مقابلة حصرية مع «اكسفورد بيزنس جروب» شركة الابحاث والنشر والاستشارات الاقتصادية المتخصصة.

وأعرب الخرافي عن اسفه لما واجهته عملية الخصخصة من ممانعة، وقال ان القطاع الخاص بلاشك اكثر كفاءة من الحكومة في ادارة المشروعات، ودعا الى خصخصة كافة القطاعات التي يمكن خصخصتها مما يعود عليها بالنفع على المدى الطويل، واشار الى المزايا التي يحصل عليها موظفو القطاع الخاص مثل الحوافز المالية وفرص تطوير المهارات الشخصية.

وتنشر هذه المقابلة كاملة ضمن «التقرير: الكويت 2009» الذي تصدره «اكسفورد بيزنس جروب»، ويحرره فريقها من المحللين المتخصصين ذوي الخبرة، اقاموا في الكويت لإجراء قرابة مئتي مقابلة حصرية مع اهم الشخصيات السياسية والاقتصادية في الدولة، ويعد الدليل الاشمل والاكثر دقة عن اقتصاد الدولة، ويوفر اهم المعلومات حول الاستثمارات الاجنبية المباشرة في الكويت، ويتناول العديد من الشؤون السياسية والاقتصادية فيها بما في ذلك البنى التحتية والقطاع المصرفي والتطورات التي تشهدها كافة القطاعات في الدولة.

وحول نظام البناء والتشغيل والتحويل «بي او تي» B.O.T يرى الخرافي ان هذا النظام كان سيستفيد كثيرا من استشارات القطاع الخاص، ووصف ان هناك حاجة شديدة للمزيد من مشاريع البنية التحتية في قطاعات مثل توليد الطاقة، ومعالجة المياه، والاتصالات.

● مرزوق الخرافي

وفي حواره مع «اكسفورد بيزنس جروب» اكد الخرافي ان على القطاع الخاص الاضطلاع بدوره في سوق الكويت للاوراق المالية التي قال إنها تعاني ليس بسبب ضعف ادارتها حسب قوله ولكن لعدم وجود هيئة مستقلة تنظم عملها، ودعا الى اهمية انشاء مثل هذه الهيئة التي يرى انها يجب ان تتالف من مسؤولين حكوميين اضافة الى ممثلين عن القطاع الخاص، لضمان توفر الكفاءات المطلوبة والتأكد من التزام المشاركين في السوق باللوائح والقوانين المعمول بها.

واختتم الخرافي حديثه بالاشارة الى ان صغر مساحة الكويت يعني محدودية الفرص الاستثمارية بها، ودعا التشريعات بانها تفتقر الى المرونة. ولفت الى انه في ظل القانون الجديد سوف تتقلص فرص الشراكة بين القطاعين العام والخاص، وقال انه لضمان نجاح نظام «بي او تي» لابد من تحقيق الربحية لكافة الاطراف المعنية، ولكنه استبعد امكانية تحقيق ذلك، واعزى السبب الى الى ضرورة اتخاذ العديد من الخطوات لتشجيع الشركات الكويتية على الاستثمار في الكويت، مثل وقف العمل بالقوانين التي تعيق حرية الاستثمار، واشار الى تعطّل الكثير من الافكار والمشاريع بسبب التشريعات التي تركن طبيعتها الى المنع، وطالب بضرورة ان تكون القوانين المنظمة للعديد من القطاعات في الكويت اكثر تحررا، وتوقع في حال حدوث ذلك ان تفضّل الشركات الكويتية الاستثمار داخل الدولة.

ويأتي «التقرير: الكويت 2009»، الذي يتوفر في نسخة مطبوعة واخرى شبكية، ضمن مطبوعات «اكسفورد بيزنس جروب» التي تعد المصدر الرئيس للمعلومات حول الاقتصادات الناشئة والنامية في جميع انحاء العالم.

أرباحها السنوية بلغت 2.9 مليون دينار

«مينا العقارية» توصي بتوزيع 5% نقداً و5% منحة

صرح الدكتور فؤاد عبدالله العمر رئيس مجلس إدارة شركة مينا العقارية بأن مجلس الإدارة قد انعقد أول من أمس لاعتماد البيانات المالية للعام المالي المنتهي في 31 مارس 2009 وأضاف انه على الرغم من التحديات الصعبة التي اتسم بها العام المالي المنقضي إلا أن شركة مينا العقارية قد حققت ارباحا لهذه السنة بلغت 2.993.530 دينار وان ربحية السهم بلغت 16.03 فلساً بعد اخذ المخصصات اللازمة، وان حقوق المساهمين قد ارتفعت لتصل الى 27.219.862 دينار لذا فقد اوصى مجلس الإدارة في اجتماعه بتوزيع ارباح نقدية بواقع 5% أي 5 فلوس لكل سهم. وتوزيع اسهم منحة بواقع 5% أي 5 أسهم لكل مائة سهم، للمساهمين المسجلين بسجلات الشركة بتاريخ انعقاد الجمعية العمومية ودعوة الجمعية العمومية للانعقاد لاعتماد الميزانية وتوصيات مجلس الادارة المذكورة، واضاف ان النتائج المالية للعام المالي المنتهي في 2009/3/31 تعكس النمو المتصاعد والثابت لأنشطة الشركة العقارية بما يؤكد متانة الوضع المالي للشركة وقدرته على التفاعل مع المتغيرات الحالية في الاسواق العالمية لتحقيق الأهداف التي وضعها مجلس الإدارة وتحقيق طموحات المساهمين، موضحا ان الشركة تترقب عاما حافلا بالتحديات، إلا اننا نؤمن بأنه سيشهد كذلك توفر العديد من الفرص الاستثمارية لتحقيق المزيد من النمو في الاسواق الخليجية والعالمية بإذن الله تعالى.

● د. فؤاد العمر

تأكيداً لما نشرته الوطن

«عارف للطاقة» تعين بنكاً عالمياً لتسويق حصتها في «كويت انرجي»

تأكيدا لما نشرته «الوطن» أمس أعلن سوق الكويت للاوراق المالية بأن شركة عارف للطاقة القابضة افادت بخصوص ما نشر في احدى الصحف المحلية حول تخارجها من احدى استثماراتها، تفيد الشركة بأنها قامت بتعيين احد البنوك الاستشارية العالمية للعمل على تسويق احدى الاستثمارات الخاصة بالشركة وهي شركة كويت انرجي شركة كويتية غير مدرجة والتي تمتلك فيها عارف للطاقة القابضة اجمالي عدد اسهم وقدره 180 مليون سهم بنسبة 17.42% من راسمال الشركة المدفوع 103.333 ملايين دينار.

وافادت الشركة بان المفاوضات لاتزال جارية ولم يتم الاتفاق مع اي طرف لبيع الحصة وسوف تقوم الشركة باخطار ادارة السوق بأي مستجدات في هذا الشأن.

وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم **الاثنين الموافق ٢٠٠٩/٦/٨ م** –قاعة -٤٨- بالدور الثاني **بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً** - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوة رقم ٢٠٠٨/٢٨٥ بيوع /١.

المرفوعة من:
١- زهرة عباس سيد طالب مصطفوي
٢- طالب عباس سيد طالب مصطفوي
٣- علي عباس سيد طالب مصطفوي
٤- بيبي عباس سيد طالب مصطفوي
٥- أفنان عباس سيد طالب مصطفوي
٦- مصطفى عباس سيد طالب مصطفوي

ضـــد:
عبدالمحسن عباس سيد طالب مصطفوي

أولاً: أوصاف العقار

- يقع العقار بمنطقة السالمية قطعة ١٥٤+١٥٥ شارع قطر قسيمة ١٩ ومساحته ١٠٣٥ م٢ والموصوف بالوثيقة رقم ١٩٩٢/١٠.
- العقار عبارة عن بناية سكن استثماري كثافة عالية يقع على شارعين وسكة (بطن وظهر) شارع قطر وشارع ٥ بحده جاز من جهتين ومكسي بالحجر والتكييف عادي شباك حالة البناء قديم.
- العقار مكون من أرضي وأول و ثاني وبه دكان مستغل ككراج لتصليح السيارات وملحق الدور الأرضي مكون من ٤ شقق كل شقة مكونة من ٣ غرف + صالة + حمامين + مطبخ والدور الأول والثاني مطابق من حيث عدد الشقق والمكونات .
- الملحق غرفتين + صالتين+حمامين+٢ مطبخ
- العقار فوج بالكامل بقيمة ١٥٨٠ د.ك

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بثمن أساسي قدره ٨٠٠٠٠٠ د.ك " **ثمانمائة ألف دينار كويتي** " ، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل أما نقداً أو بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال إنعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: في حالة إيداع من اعتمد عطاءه خمس الثمن على الأقل يؤجل البيع مع زيادة العشر.

خامساً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذا الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

سادساً: إذا لم يقم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سابعاً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

ثامناً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسئولياتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أية مسئولية.

تاسعاً: يقر الراسي عليه المزاد بأنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

تنبيه:

١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
٢- حكم رسو المزاد قابل للإستئناف خلال ٧ أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
٣- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات أنه " إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل ".

ملحوظة هامة:

يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاد على القسائم أو البيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص عملاً بأحكام المادة ٢٣٠ من قانون الشركات التجارية المضافة بالقانون رقم ٩ لسنة ٢٠٠٨.

المستشار رئيس المحكمة الكلية

دعـــــوة

لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية لشركة الصفاة تك القابضة (ش.م.ك.م)

يتشرف مجلس إدارة شركة الصفاة تك القابضة (ش.م.ك.م) بدعوة السادة مساهمي الشركة لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية للشركة الذي تقرر عقده يوم الثلاثاء الموافق 02 / 06 / 2009 الساعة 12:30 ظهراً في مجمع الوزارات - وزارة التجارة والصناعة - الدور الأول - بلوك 2 - قاعة ب وذلك لمناقشة البنود الواردة في جدول الأعمال التالي:

جدول أعمال الجمعية العامة العادية عن السنة المالية المنتهية في 31 / 12 / 2008

1 – سماع تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في **31** ديسمبر **2008** والمصادقة عليه.
2 – سماع تقرير مراقبي هيئة الفتوى والرقابة الشرعية عن السنة المالية المنتهية في **31** ديسمبر **2008** والمصادقة عليه.
3 – سماع تقرير مراقبي حسابات الشركة عن السنة المالية المنتهية في **31** ديسمبر **2008** والمصادقة عليه.
4 – مناقشة الميزانية العمومية وبيان الدخل للسنة المالية المنتهية في **31** ديسمبر **2008** والمصادقة عليها وإقرار توصية مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح على المساهمين.
5 – الموافقة على تفويض مجلس الإدارة بشراء ما لايزيد عن **10%** من أسهم الشركة لمدة **18** شهراً وفقاً لما ينص عليه القانون رقم **1986/132** والقرارات الوزارية الصادرة في هذا الشأن.
6 – الموافقة على التعامل مع أطراف ذات الصلة.
7 – إخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم فيما يتعلق بتصرفاتهم القانونية عن السنة المالية المنتهية في **31** ديسمبر **2008** .
8 – تعيين أو إعادة تعيين مراقبي حسابات الشركة للسنة المالية المنتهية في **31** ديسمبر **2009** ، وتخويل مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.
9 – تعيين أو إعادة تعيين مراقب هيئة الفتوى والرقابة الشرعية عن السنة المالية المنتهية في **31** ديسمبر **2009** وتخويل مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.

يتم إستلام الدعوات والتوكيلات من مقر الشركة الكويتية للمقاصة الكائن في مبنى سوق الكويت للأوراق المالية – الدور الأول – إدارة حفظ الأوراق المالية ت: **22992711 - 22465696**

والله الموفق،،،

مجلس الإدارة

صفتك
saftec