

بعوائد متوقعة تبلغ 50% خلال عامين

«مينا العقارية» تُطور مشروعاً سكنياً في السعودية

د. فؤاد العمر: مساحة المخطط السكني تتجاوز 658 ألف متر مربع



د. فؤاد العمر

عقارية متميزة وتحقيق طموحات مساهميه من حيث الجودة والقيمة المضافة وأكمل قاتلاً. ان الدخول في هذا الاستثمار في ظل الوضع الحالي يمثل تحدياً كبيراً إلا أن ثقة الشركة بجودة الاستثمار في الأراضي المقدسة ساهمت بشكل رئيسي في اتخاذ هذا القرار خصوصاً وأن الوضع الحالي يتطلب قراءة جيدة لاتجاهات السوق العقاري والتي تتوافق مع الحاجة الحقيقية والمتنامية للعقارات السكنية في المدن المقدسة.

المملكة العربية السعودية بدأت بصرف التعويضات للسكان الخاصة بالمناطق المزلة مما يعزز الامكانات المالية لأصحاب العقارات. وبين الدكتور فؤاد العمر بأن موقع الأرض يحظى بأفضلية كونه قريباً من الطريق الرئيسي، بالإضافة إلى أن الأرض تقع داخل حدود منطقة الحرم، كذلك تتميز الأرض بقربها من عدة مخططات قائمة حالياً كما أن أجزاء من الخدمات قد سبق تنفيذها. وأوضح العمر بأن شركة مينا العقارية تؤمن بتقديم منتجات

أعلنت شركة مينا العقارية انها قامت اخيراً بتوقيع عقد لتطوير مخطط سكني في الأراضي المقدسة وقال رئيس مجلس الادارة الدكتور فؤاد العمر بأن الشركة قد درست خيارات عدة للاستثمار العقاري في الظروف الحالية ووجدت أن الأصول العقارية في الأراضي المقدسة لا يزال الطلب عليها متنامياً وخاصة في القطاع السكني. ولتحقيق ذلك قامت الشركة بالاتفاق مع شركاء استراتيجيين لتطوير مخطط سكني في أحد المناطق السكنية في الأراضي المقدسة، مشيراً إلى ان العوائد المتوقعة من المشروع 50% خلال عامين.

وأضاف العمر بأن مساحة المخطط تتجاوز 658 ألف متر مربع ويحتوي على مساحات مخصصة للاستخدام التجاري بالإضافة إلى عدد يتجاوز 605 قطعة سكنية.

وبين العمر بأن الطلب على العقارات السكنية في المدن المقدسة في تمام على حقائق عدة أهمها عمليات التطوير الحاصلة في المنطقة المركزية حول الحرم المكي والحرم المدني والحاجة إلى أعداد كبيرة كبداية من الوحدات السكنية بالإضافة إلى الطلب المتزايد أصلاً على الوحدات السكنية في السعودية، كما أضاف بأن المشاريع المستقبلية لتطوير الحرم سوف تطل عدداً أكبر من الوحدات القائمة حالياً. وأن البدائل المطروحة حالياً نادرة ولا تتناسب مع حجم الطلب بالإضافة إلى أن حكومة



د. فؤاد العمر

توصيات يمكن الاستفادة منها في تطوير أعمالنا الرقابية على مستوى مجموعتنا العربية. وكان مدير إدارة المنظمات الدولية بديوان المحاسبة فيصل الانصاري قد استهل اللقاء بالترحيب بالمشاركين من الدول العربية، مبيّناً ان اللقاء يستهدف التعرف على نشأة ومفاهيم الحوكمة وأهميتها في ظل المتغيرات العالمية، ودعا المشاركين إلى التفاعل مع المحاضرين لأن ذلك من أساسيات نجاح البرنامج في تحقيق الغاية المنشودة.

وأشار الانصاري إلى ان كلا من علي الخشراوي مدمق بإدارة الرقابة المسبقة للخدمات الاجتماعية ومحسن الدوسري مدمق بإدارة الرقابة المسبقة للخدمات الاقتصادية وأحمد المنيس رئيس قسم السياسات والدراسات الفنية ببنك الكويت المركزي ود. هشام عبدالحى المستشار بالمكتب الفني لقطاع الشؤون الإدارية والمالية والقانونية سيحاضرون في اللقاء.

حضر اللقاء وكيل الديوان المساعد للشؤون الإدارية والمالية والقانونية عبدالسلام شعيب وعدد من الوكلاء المساعدين وأعضاء من إدارة المنظمات الدولية وإدارة الاعلام والعلاقات العامة.

نظم لقاء علمياً حول حوكمة الشركات «ديوان المحاسبة»: عدم تطبيق الحوكمة يضاعف فرص إفلاس الشركات

التي طالت مختلف القطاعات الاقتصادية في الولايات المتحدة واوربا وادت الى خسائر مالية لا يمكن حصرها وتكدت البنوك خسائر ضخمة وأعلن عن إفلاس وانهار بعضها.

وأوضح الرومي ان المرتكزات الرئيسة لاساليب الحوكمة الفاعلة تتمثل في حماية حقوق المساهمين ومعالمتهم بصورة متساوية، وحماية الاطراف ذات العلاقة إضافة لدعم عملية الإفصاح والشفافية، كذلك التحديد الواضح لمسؤوليات مجلس الإدارة والأدارة التنفيذية، ودعم نظم الرقابة الداخلية من خلال ممارسة لجان التدقيق لمهامها بفاعلية.

وبين ان الأبحاث والدراسات التي ظهرت في أعقاب الانهيارات المفاجئة لبعض الشركات المؤثرة في الأسواق المالية العالمية أثبتت الدور المهم والمؤثر للحكومة في المحافظة على حقوق المساهمين، وأنه في حالة عدم قيام الإدارة بممارسة مسؤوليتها لصالح المساهمين تكون هناك مخاطر كبيرة مرتبطة بحدوث الإفلاس، وتولّد أزمة ثقة ما بين المستثمرين والإدارات المسؤولة عن إدارة الشركات.

واختتم كلمته بالتأكيد على انه من واجبننا كأجهزة عليا للرقابة ان نتناقش ونتحاور في ظل تلك التجمعات العلمية من أجل الوصول لأفضل الممارسات المهنية للاستفادة من مرتكزات الحوكمة المستقرة في العملية الرقابية التي نمارسها معرباً عن امله في التفاعل مع هذا الموضوع في ضوء أهميته للوصول إلى

الغربية للأجهزة العليا للرقابة المالية والمحاسبة (الارابوساي) بحضور 26 مشاركاً من أعضاء الأجهزة الرقابية الاعضاء في المجموعة.

وأضاف الرومي ان العالم يواجه اليوم أزمة مالية خطيرة مصدرها قلب النظام الرأسمالي نفسه، كشفت عن هشاشة الانظمة المالية ومعاناتها من مواطن ضعف صارخة وخاصة في جوانب الحوكمة وعمليات الإفصاح والشفافية.

وأشار إلى ان أهم مظاهر هذه الأزمة تتمثل في تداعيات أزمة الرهن العقاري الأمريكية

أكد رئيس ديوان المحاسبة بالانابة عبدالعزيز الرومي ان قضية الحوكمة احتلت في السنوات الأخيرة مكان الصدارة لدى المجتمع الاقتصادي في دول العالم المختلفة، وذلك لاهتمامه بنظم إدارة ومراقبة الشركات لتحقيق الاهداف المتعددة للمساهمين والمستثمرين والمجتمع بوجه عام. جاء ذلك خلال كلمة ألقاها الرومي في افتتاح لقاء علمي حول موضوع (حوكمة الشركات) الذي يستضيفه الديوان خلال الفترة من 14 إلى 18 ديسمبر الجاري ضمن برنامج عمل المجموعة

للبيع

مكتب راق

في العاصمة

له إطلالة على البحر

للمعاينة يرجى الاتصال على رقم:

66157333

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

فَأَنبَأَهَا النَّبِيَّ مُحَمَّدٌ بْنُ عَبْدِ اللَّهِ بْنِ عَبْدِ الْمُطَّلِبِ

مَشْرُوكٌ كَرِيمٌ

يتقدم

رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وجميع العاملين في

الشركة الكويتية العقارية القابضة

بأحر التنازي القلبية والمواساة من الزميل

أحمد حسين التمار

لوفاة المرحوم بإذن الله تعالى جدّه

أحمد حسين التمار

سائلين المولى عز وجل أن يتعمد الفقيد بواسع رحمته

ويسكنه فسيح جناته ويلهم أهله وذويه الصبر والسلوان

اللهم إنا لله وإنا اليه راجعون

Newsweek

الآن في المكتبات

عالمنا يتغير بسرعة

عالمنا يتغير بسرعة

عالمنا يتغير بسرعة

عالمنا يتغير بسرعة

عالمنا يتغير بسرعة

عالمنا يتغير بسرعة

وديعة الجود

تثمر وتعود

مميزات أنت تستحقها

- ربح متوقع معلوم
- الحد الأدنى لوديعة الجود 5000 د.ك.
- وديعة الجود متوفرة بالدينار الكويتي وبكل العملات الرئيسية بالإضافة إلى خدمات وميزات أخرى
- ودائع لفترة زمنية مرنة تمتد من شهر إلى سنة
- أرباح وعوائد تنافسية

الداولي

AL DAWLI

ثقة ورسر

بنك الكويت الدولي

1866866

kib.com.kw

بنك يعمل وفق أحكام الشريعة الإسلامية

بنك يعمل وفق أحكام الشريعة الإسلامية