



الوضع الاقتصادي يتحسن باتجاه جاذبيته للمستثمر الكويتي ليعمل في بلاده ■ لدينا حصة بين 10 و 20% في شركات خليجية نوعية

انضم المستثمرون الذين لديهم سهولة ان يملأوا عن الفرص الجيدة ان هذا هو الوقت المناسب لاقتصاد الكويت ويتجهان هذا الوقت مع الاملايات التي طرحها الاقتصاديون والمؤيدون العمدة بشأن الاستقرار المالي الذي سيمر خصوصاً ان جميع هذه الأمور تشكل عوامل مسانعة، ومن لديه سهولة يجب ان يكون حريصاً على ايجاد الفرص واقتناصها بشكل جيد.

اكتياحات سوق القار

■ ماذا يحتاج السوق القاري المحلي من اجل استقبال المستثمر الاجانب ورووس الاموال؟
■ كالتح فخر رؤوس الاموال من السوق المحلي لسبب بسيط هو عدم وجود الفرص والمساحة المتوفرة للتعامل قليلة جدا ولتربح المستثمر، واليوم ارى ان ذلك ان اسعار العقار كانت عالية جدا ولا ترحب المستثمر، واليوم ارى ان العكس صحيح، حيث انه لم يكن لنا توجه كالمستثمرين للاستثمار في السوق المحلي، لكن الان في الظروف الحالية سيكون توجهاً على المستثمر الكويتي، خصوصاً ان العوائد بدأت تصبح افضل من السابق وبطيءة، وبمقارنة هذه العوامل ستكون عامل جذب بصورة تلقائية للمستثمر، خصوصاً ان وكالات الائحة التي ان عملت عن مشاريع جديدة مثل مشاريع البنى التحتية، والبنية مساحات من الأراضي للمستثمرين وتسهيل الشروط والتصاريح مع البنوك المحلية المسهلين للمستثمرين وهذا مظهر امور تشجع المستثمر على الدخول في السوق الكويتي والاستثمار به.

ترجع أسعار العقار محلياً آتاحت فرصاً استثمارية جيدة حالياً

الشر: 35 في المئة من 30 مليون دينار

استثمارات "مينا العقارية" تتركز في السعودية

في المئة في وقت سابق، وراي الشتر ان الحكومة تبذل جهوداً إضافية نوعية باتجاه تحسين اداء الاقتصاد المحلي ناصحاً المستثمرين بالبحث عن الفرص الجيدة، معتبراً ان هذا الوقت هو الانسب للاستثمار خصوصاً ان ما تم اقرار مشروع قانون تعزيز الاستقرار المالي. وطالب الشتر بتطوير طرر مشاريع تنموية ومساهمات جديدة من الأراضي للبناء والاستثمار لتشجيع المستثمر الكويتي على الاستثمار محلياً، معتبراً ان الكويت ليست بحاجة لجذب المستثمرين الاجانب، خصوصاً ان كانوا سيدخلون بأموال مسانعة ويقطرون بها. كما طالب بان يشمل قانون تعزيز الاستقرار المالي جميع الشركات وليس فقط المصارف والشركات الاستثمارية.

على الاستثمار، واليوم من الممكن ان ترى عوائد تصل الي 10 في المئة داخل السوق الكويتي فيألتل اعتقد ان الوقت المناسب لتوجه عوالم جدد لهذه الفرص، وهناك خياراً مدياً من هذه الفرص في السوق الكويتي، فحالياً من ان لدينا بعض الشركات التابعة للشركتنا تم تأسيسها في الكويت خصوصاً شركة رواج للتصنيع العقاري والمنتجات العقارية وتشمل اعمالها جميع الامور العقارية، وشركة راسمال القابضة خصوصاً اننا من المؤسسين لهذه الشركة خصوصاً ان مشاريعها خارج الكويت، وايضاً الشركة الخليجية العامة والتي توجد جميع مشاريعها في المملكة العربية السعودية ان هذه الشركة تغطيها بما اذ فر في اداه الاسواق العربية وهو العبر. واستثمرنا في الكويت ليست ضمن اسواقنا بل بل من خلال شركات ومصنف في شركات اي استثمارات غير مباشرة.

- ما مصمم وشركتنا في هذه الشركات؟
- تتراوح هذه النسبة ما بين 10 الى 20 في المئة.
- خصوصاً ان رواج الشركة خلال العام الماضي؟ وما توقعاتكم لهذا العام خصوصاً ان الازمة المالية العالمية؟
- السنة المالية للشركة تفتح في شهر مارس الجاري وفي نهاية هذا الشهر ستكون نهاية السنة المالية للشركة اي شركة "مينا العقارية" وهو اعتماد هذه النتائج وصودرها مستقلاً مباشرة.
- اما بالنسبة لارواح الثالث والاربع سنوات التي تمت فعد تم تحقيق ارباح جيدة 16 بلهنا للسهم وبنهاية ديسمبر 2008 واننا اعتقد ان الارباح ستكون اقل من النسبة التي حققناها في 19 شهراً الماضية، بل هذا المند كانت توقعاتنا واضحة ومتموزة وبالتالي كانت ارباحنا تصير على خط مستقيم فحالياً عن الارباح التي سيتم الاعلان عنها قبل نهاية الربع الاخير للشركة والذي يمثل نهاية السنة المالية للشركة مينا العقارية.
- من استحوذت الشركة على شركات اخرى سواء في السوق المحلي او الاسواق الخارجية اذ ترى؟
- بل يكن هذا ضمن برنامجنا عمل الشركة بان يتم الاستثمار في شركة اخرى في الفرص السامة، بل كان تركيزنا على تأسيس الشركات مصملاً وفق "النظوميّة" ونحن منظومتها تتالف من شركات عدة في السعودية وفي البحرين وعمان وهناك شركات كويتية تقوم بالاستثمار خارج دولة الكويت وهذا على اساس نموذج عملنا والذي يطرر على عمليات استحواد في
- ما مشاريعكم في السوق المحلي؟
- داخل السوق المحلي لا يوجد لدينا شيء بسبب غلاء الاسعار وهو ما دفعنا لفرص الاستثمار في الاسواق الخارجية، ونحن ترى انه جدات تحسور الاسعار وهذه المرة هي التي جعلتنا منذ بداية استثماراتنا لا نستثمر في الكويت بسبب الغلاء والاسعار، والان نحن ندرس السوق الكويتي ونبحث عن الفرص الجيدة فيه والتي بها استثمار جيد في اساس ان نستثمر في هذه الفرص، حيث ان العوائد كانت في السابق تتراوح بين 3 و 4 في المئة

الطلبات من الحكومة

- ما المطلوب من الحكومة الكويتية؟
- اعتقد ان زمة الاملايات التي قامت بها الحكومة في خطوة جيدة من الحكومة، ولكن تحتاج الى توضيح من خلال الاجبات تفصيل الكوالمين، ومن المفترض ان يكون قانون تعزيز الاستقرار المالي وايضاً من خلال الاعلان عنه، وهناك قوانين اخرى تكون لاسعة لنطاق القانون، من ناحية الازدات، يجب ان يكون العمل لهذه الشكثة جيداً ولا يتعسر على البنوك والشركات الاستثمارية ويشمل جميع الشركات في هذه الازمة المالية العالمية.
- ما المطلوب من الحكومة الكويتية؟
- اعتقد ان زمة الاملايات التي قامت بها الحكومة في خطوة جيدة من الحكومة، ولكن تحتاج الى توضيح من خلال الاجبات تفصيل الكوالمين، ومن المفترض ان يكون قانون تعزيز الاستقرار المالي وايضاً من خلال الاعلان عنه، وهناك قوانين اخرى تكون لاسعة لنطاق القانون، من ناحية الازدات، يجب ان يكون العمل لهذه الشكثة جيداً ولا يتعسر على البنوك والشركات الاستثمارية ويشمل جميع الشركات في هذه الازمة المالية العالمية.

البصيري يدعو لتشكيل لجنة تلزم الجمعيات بقراراتها لمواجهة رفع الاسعار

أطلق سوق "الخالدية" الجديد بكلفة 3,2 مليون دينار

اجرى الحوار - بل بال: ربيعة

طالب رئيس مجلس إدارة الجمعية الخالدية التعاونية خالد البصيري بضرورة تشكيل لجنة مهمتها وضع اطر ورأيات تسير عليها الجمعيات خلال الفترة المقبلة، مشدداً على ضرورة ان الاممات جميعها بتبني قرارات هذه اللجنة دون التهاون.



خالد البصيري - تصوير: حمدي شوقي

واضاف ان جمعيات كما مع التجار عندما يطلبوا بزيادة اسعار سلعهم في فترة الارتفاع الاقتصادية بالأسعار فقط، حيث ان هذا التمييز يترجم ان ارتفاع اسعار كافة انواع المواد الخام الغذائية والاستهلاكية وهذا.

واين دور اتحاد الجمعيات الاستهلاكية ما يكن هو الملة التي تتحدث عنها؟
■ اتحادنا ليس دوره واضح ولا اي دور... بل رايت الاتحاد عائق جمعيه على بيوعنا لسعنا بنسعر مرتفع، بل يمكن له دور تنظيمي فقط للخدمات وكان له دورا في السابق مع لجنة الاسعار منذ فترة ان هذه اللجنة كانت فعالة في المناضي منذ بداياتها واتت خلال السنوات الاثيرة مفقودة لسؤاليها، وذلك بسبب ان اعضاء مجلس الادارات السابقة للجنة لم تكن لديهم الخبرة المطلوبة بخصوص السلع والخدمة والشركة الاستهلاكية.

اتحاد الجمعيات التعاونية محمد الانصاري على عدم اقرار الجمعيات باسعار موحدة وقال وقتها سنوجه لهذه الجمعيات كتب والتكفي بذلك ان الاتصاري اجتهت في حدود امكانياتها، ذلك لان الاتحاد اصعب بل صلاحيات في الوقت الحالي بعد ما تلقت لجنة الاسعار التي كانت لها صلاحيات في الرقابة والتعاب على الجمعيات وحتى على الشركات الخالفة.

واين دور اتحاد الجمعيات الاستهلاكية ما يكن هو الملة التي تتحدث عنها؟
■ اتحادنا ليس دوره واضح ولا اي دور... بل رايت الاتحاد عائق جمعيه على بيوعنا لسعنا بنسعر مرتفع، بل يمكن له دور تنظيمي فقط للخدمات وكان له دورا في السابق مع لجنة الاسعار منذ فترة ان هذه اللجنة كانت فعالة في المناضي منذ بداياتها واتت خلال السنوات الاثيرة مفقودة لسؤاليها، وذلك بسبب ان اعضاء مجلس الادارات السابقة للجنة لم تكن لديهم الخبرة المطلوبة بخصوص السلع والخدمة والشركة الاستهلاكية.