

دليل احتساب الزكاة للمساهمين والمستثمرين

2013

www.mena-realestate.com

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

وَأَقِيمُوا الصَّلَاةَ وَآتُوا الزَّكَاةَ
وَمَا تَقَدَّمُوا لِأَنْفُسِكُمْ مِنْ خَيْرٍ
تَجِدُوهُ عِنْدَ اللَّهِ إِنَّ اللَّهَ بِمَا
تَعْمَلُونَ بَصِيرٌ (البقرة: 110)

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ
العقارية

عميلنا الكريم ...
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ...

يطيب لنا أن نهنئكم بشهر رمضان الكريم ، أعاده الله علينا وعليكم بالخير واليمن والبركة.

كما يسرنا أن ننتهز هذه المناسبة بأن نضع بين أيديكم دليل احتساب الزكاة لمساهمي شركة مينا العقارية والشركات التابعة والزميلة عن السنة المالية الفائتة ، حيث قامت الهيئة الشرعية في الشركة باحتساب مقدار الزكاة ووضعها في دليل مختصر ليسهل إخراج الزكاة وحسابها بيسر.

شاكرين لكم ثقتكم ومقدرين كريم دعمكم ، وفي حال الحاجة إلى معلومات إضافية يرجى الإتصال بالسيد:

فواز عدنان الرئيس

مدير ادارة توظيف الاستثمار

تليفون: +965 22245670 /1

أولاً: الزكاة المستحقة على الشركات التالية بالدينار الكويتي

مقدار الزكاة (د.ك)	=	عدد الأسهم	x	الزكاة الواجبة	التاريخ		اسم الشركة
					إلى	من	
	=		x	0.001912 للسهم	2013/03/31	2012/04/01	مينا العقارية
	=		x	0.00193 للسهم	2012/12/31	2012/01/01	الخليجية المغاربية القبضة
	=		x	0.00025 للسهم	2012/09/30	2011/10/01	رواج القبضة
	=		x	0.00126 للسهم	2013/12/31	2012/01/01	رأسمال القبضة

ثانياً: الزكاة المستحقة على الشركات التالية بعملات أخرى

(أ) الريال السعودي

الزكاة الواجبة	التاريخ		اسم الشركة
	إلى	من	
يتم إخراج الزكاة عن المساهمين من خلال الشركة بشكل مباشر	2012/12/31	2012/01/01	الشركة الخليجية للتعمير العقاري

(ب) الريال العماني

الزكاة الواجبة	التاريخ		اسم الشركة
	إلى	من	
يتم مراجعة الشركة +968 24548311	2012/12/31	2012/01/01	شركة عُمان للتعمير العقاري

(ج) الدينار البحريني

مقدار الزكاة (د.ب)	=	عدد الأسهم	x	الزكاة الواجبة	التاريخ		اسم الشركة
					إلى	من	
	=		x	0.000265 للسهم	2012/12/31	2012/01/01	شركة المشاريع العقارية كبيتال
	=		x	0.002485 للسهم	2012/12/31	2012/01/01	المصرف الخليجي التجاري

(د) الدولار الأمريكي

مقدار الزكاة (د.أ)	=	عدد الأسهم	x	الزكاة الواجبة	التاريخ		اسم الشركة
					إلى	من	
	=		x	0.02 للسهم	2012/12/31	2012/01/01	مصرف كيو انفست

مثال لحساب الزكاة:

مستثمر ساهم بعدد 100,000 سهم في شركة مينا العقارية حتى تاريخ 2013/03/31، فيكون مقدار الزكاة الواجب عليه هو:

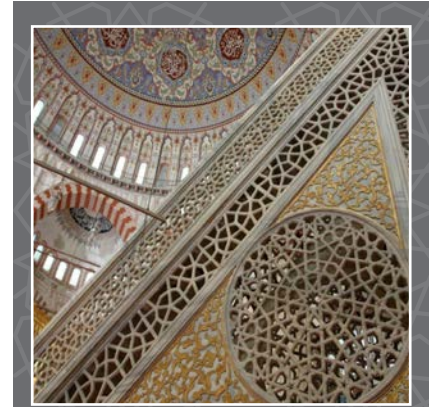
مبلغ الزكاة الواجبة =

عدد الأسهم x الزكاة الواجبة في السهم

وبذلك تكون زكاته الواجبة في شركة مينا العقارية:

$191.2 = 0.001912 \times 100,000$ دك

(مائة وواحد وتسعون ديناراً كويتياً ومائتان فلس لاغير)



ثالثاً: الزكاة المستحقة على المنتجات العقارية

وقد أقرت هيئة الرقابة الشرعية للشركة أنصبة الزكاة على المنتجات العقارية المختلفة بعد دراسة أوضاع كل منتج على حدة.

حيث تم الإتفاق على أن تكون الزكاة لجميع المنتجات عن الفترة الممتدة من 2012/04/01م وحتى 2013/03/31م ، وفق ما يلي:



مشروع عُمان				
مشروع منطقة الحد للصناعات الخفيفة - البحرين				
مشروع نجمة الشمال - البحرين				
مشروع دانات الهند				
نصاب الزكاة الواجبة	من	قيمة البيع	=	مقدار الزكاة
تدفع الزكاة عن سنة واحدة عند البيع (2.5%)	من		=	



للحصول على نسخة إلكترونية من هذا الدليل
يرجى التكرم بزيارة موقع شركة مينا العقارية
www.mena-realestate.com
للإستفسار الرجاء الإتصال على 22245670/1

برج باناسونيك - الدور 6 - شارع فهد السالم - القبلة
ص . ب 38381 ضاحية عبد الله السالم 72254 الكويت