

دليل احتساب الزكاة للمساهمين والمستثمرين

20



WWW.MENA-REALESTATE.COM

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

وَمَا آتَيْتُمْ مِنْ زَكَاةٍ تُرِيدُونَ
وَجْهَ اللَّهِ فَأُولَئِكَ هُمُ
الْمُضْعِفُونَ

(الروم: ٣٩)

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ
الْعِظِيمِ

عميلنا الكريم ... السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

يطيب لنا أن نهنئكم بشهر رمضان الكريم ، أعاده الله علينا وعليكم بالخير واليمن والبركة .

كما يسرنا أن ننتهز هذه المناسبة بأن نضع بين أيديكم دليل احتساب الزكاة لمساهمي شركة مينا العقارية والشركات التابعة والزميلة عن السنة المالية الفائتة ، حيث قامت الهيئة الشرعية في الشركة باحتساب مقدار الزكاة ووضعها في دليل مختصر ليسهل إخراج الزكاة وحسابها بيسر.
شاكرين لكم ثقتكم ومقدرين كريم دعمكم ، وفي حال الحاجة إلى معلومات إضافية يرجى الإتصال بالسيد:

إبراهيم يعقوب الثويني -
رئيس الشؤون القانونية وأمانة سر المجلس.
تليفون : 7 / 22997756 +965



أولاً :

الزكاة المستحقة على الشركات التالية بالدينار الكويتي

مقدار الزكاة (د.ك)	=	عدد الأسهم	x	الزكاة الواجبة	التاريخ		اسم الشركة
					إلى	من	
	=		x	0.002506 للسهم	2011/3/31	2010/4/1	مينا العقارية
	=		x	0.00323 للسهم	2010/12/31	2010/1/1	الخليجية المغاربية القايزة
	=		x	0.0009 للسهم	2010/9/30	2009/10/1	رواج القايزة
	=		x	يتم مراجعة الشركة 22598850	2011/6/30	2010/7/1	رأسمال القايزة

ثانياً: الزكاة المستحقة على الشركات التالية بعملات أخرى

(أ) الريال السعودي

مقدار الزكاة (ر.س)	=	عدد الأسهم	x	الزكاة الواجبة	التاريخ		اسم الشركة
					إلى	من	
	=		x	يتم إخراج الزكاة عن المساهمين من خلال الشركة بشكل مباشر	2010/12/31	2010/1/1	الشركة الخليجية للتعمير العقاري

(ب) الريال العماني

مقدار الزكاة (ر.ع)	=	عدد الأسهم	x	الزكاة الواجبة	التاريخ		اسم الشركة
					إلى	من	
	=		x	يتم مراجعة الشركة +968 24548311	2010/12/31	2010/1/1	شركة عُمان للتعمير العقاري

(ج) الدينار البحريني

مقدار الزكاة (د.ب)	=	عدد الأسهم	x	الزكاة الواجبة	التاريخ		اسم الشركة
					إلى	من	
	=		x	يتم مراجعة الشركة +973 17507888	2010/12/31	2010/1/1	شركة المشاريع العقارية كبيتال
	=		x	0.00195 سهم	2010/12/31	2010/1/1	المصرف الخليجي التجاري

(د) الدولار الأمريكي

مقدار الزكاة (د.أ)	=	عدد الأسهم	x	الزكاة الواجبة	التاريخ		اسم الشركة
					إلى	من	
	=		x	0.028 سهم	2010/12/31	2010/1/1	مصرف كيو انفست

مثال لحساب الزكاة:

مستثمر ساهم بعدد 100,000 سهم في شركة مينا العقارية حتى تاريخ 2011/3/31،
فيكون مقدار الزكاة الواجب عليه هو:

$$\begin{aligned} &= \text{مبلغ الزكاة الواجبة} \\ &\text{عدد الأسهم} \times \text{الزكاة الواجبة في السهم} \\ &\text{وبذلك تكون زكاته الواجبة في شركة مينا العقارية:} \\ &250.6 = 0.002506 \times 100,000 \text{ دك} \end{aligned}$$

(مائتان وخمسون ديناراً كويتياً وستمائة فلس لاغير)





ثالثاً : الزكاة المستحقة على المنتجات العقارية

وقد أقرت هيئة الرقابة الشرعية للشركة أنصبة الزكاة على المنتجات الإستثمارية المختلفة بعد دراسة أوضاع كل منتج على حدة.

حيث تم الإتفاق على أن تكون الزكاة لجميع المنتجات عن الفترة الممتدة من 2010/04/01م وحتى 2011/03/31م ، وفق ما يلي:

محفظة عُمان 2008			
مقدار الزكاة	=	قيمة البيع	من نصاب الزكاة الواجبة رع
رع	=		من تدفع الزكاة عن سنة واحدة عند البيع (%2.5)

محفظة منطقة الحد للصناعات الخفيفة 2008			
مقدار الزكاة	=	قيمة البيع	من نصاب الزكاة الواجبة د.ب
د.ب	=		من تدفع الزكاة عن سنة واحدة عند البيع (%2.5)

محفظة دانات الهند 2008			
مقدار الزكاة	=	قيمة البيع	من نصاب الزكاة الواجبة د.أ
د.أ	=		من تدفع الزكاة عن سنة واحدة عند البيع (%2.5)





نجمة الشمال 2008				
مقدار الزكاة	=	قيمة البيع	من	نصاب الزكاة الواجبة د.ب
د.ب	=		من	تدفع الزكاة عن سنة واحدة عند البيع (%2.5)

نجمة الشمال 2008 (1) - 1 مارس 2008				
مقدار الزكاة	=	قيمة البيع	من	نصاب الزكاة الواجبة د.ب
د.ب	=		من	تدفع الزكاة عن سنة واحدة عند البيع (%2.5)

نجمة الشمال 2008 (2) - 2 يوليو 2008				
مقدار الزكاة	=	قيمة البيع	من	نصاب الزكاة الواجبة د.ب
د.ب	=		من	تدفع الزكاة عن سنة واحدة عند البيع (%2.5)